

CÔNG TY CỔ PHẦN IN SỐ 4 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số : 50 /CV-IN4

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2018

Kính Gửi: Quý vị cổ đông

***V/v : Báo cáo tình hình thực hiện Hợp Đồng chuyển nhượng
thương quyền mặt bằng 61 Phạm Ngọc Thạch, Quận 3.***

Kính thưa Quý vị cổ đông

* Căn cứ các bản Nghị Quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016, 2017, và 2018 Doanh nghiệp đã ký với Công ty CP Mỹ Nghệ Tổng Hợp Xuất khẩu (Công ty Hartexco) các văn bản sau cho việc chuyển nhượng trên vào ngày 10-05-2017 tại văn phòng công chứng Bến Nghé:

- Hợp đồng chuyển nhượng tài sản trên đất có giá trị: 40 tỷ đồng (chưa tính thuế VAT)

- Văn bản thỏa thuận về việc hỗ trợ chi phí di dời, ổn định sản xuất cho người lao động và giá trị lợi thế của mặt bằng có giá trị 110 tỷ đồng (chưa tính thuế VAT nếu có).

Về mặt thanh toán, Công ty Hartexco đã chi trả cho Công ty CP In Số 4 số tiền 150 tỷ và 4 tỷ tiền thuế VAT đợt cuối vào ngày 15-05-2018.

* Căn cứ quyết định số 6617/QĐ-UBND ký ngày 27-12-2017 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận cho Công ty CP In Số 4 được chuyển đổi hình thức thuê đất của mặt bằng trên cho khoảng thời gian từ 27-12-2017 đến năm 2055 từ trả tiền hàng năm sang trả tiền một lần. Số tiền thuê đất theo hình thức trả tiền trên sẽ do Công ty Hartexco chi trả để doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.

Tuy nhiên, vấn đề nhà đất mà cụ thể là việc cấp phát các Giấy chứng nhận quyền sở hữu về nhà đất tại Thành Phố Hồ Chí Minh đang trong giai đoạn rất nhạy cảm và tế nhị. Chính vì thế, việc xác định số tiền thuê đất cũng như việc cấp đăng bộ mới cho Công ty Hartexco chưa thực hiện được. Hệ quả của vấn đề này là việc

tiến hành chi trả cổ tức cho các cổ đông cũng như thu nhập cho người lao động của Công ty không thực hiện đúng theo thời gian đã dự kiến vào tháng 11 năm 2018 trong bản Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.

Mặc dù các khó khăn trên là khách quan và không thể lường trước nhưng Hội Đồng Quản Trị, Ban Giám Đốc và Ban kiểm soát xin nhận thiếu sót và cũng thông qua văn bản này chúng tôi đề nghị Quý cổ đông cũng như người lao động trong Công ty thông cảm và chia sẻ các khó khăn trở ngại phát sinh ngoài ý muốn trong việc thực hiện bản Hợp đồng này.

Hiện nay, chúng tôi và nhà đầu tư Công ty Hartexco vẫn đang cố gắng tìm mọi cách đẩy nhanh tiến độ cho việc cấp phát Giấy chứng nhận Đăng bộ mới mang tên Công ty Hartexco, nhằm có thể thực hiện sớm các quyền lợi cho Quý Cổ Đông cùng toàn thể người lao động theo đúng tinh thần bản Nghị Quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018, cũng như giảm bớt thiệt thòi cho các nhà đầu tư.

Xin trân trọng kính chào và chân thành cảm ơn.

TM. Hội Đồng Quản Trị

